

# “MONOの附”企業【中部】

も の の ぶ

中部地方で附加価値の高いMONO(商品・サービスなど)を提供する企業を紹介いたします

**My不動産(株)**

<40-265948-1>

名古屋市東区

## 「逆アプローチシステム」の不動産情報サイトが登場

「買い手や借り手側から連絡してきてくれる不動産サイトはないのか」—そんな素朴な要望にこたえて、My不動産(株)が逆アプローチタイプの不動産検索サイトを立ち上げた。買いたい、あるいは借りたい物件情報をサイトに登録しておく、不動産の所有者側からアプローチしてきてくれるというものだ。まだ成立物件はないものの、アクセス数は確実に高まってきているという。

不動産情報サイトは、売りたい、あるいは貸したい物件を不動産業者ら所有者側が登録し、その物件情報を購入、賃借り希望者が閲覧して要望と擦り合わせるというのが通常のパターンだといっている。しかしこれでは、買い手、借り手側は地理、価格、間取りなどいくつかの「条件」を持って、不動産業者を渡り歩かなくてはならない。


逆アプローチ型にすると、希望者がよりニーズ近い情報に辿り着くこととなり、検索者サービスにつながるばかりか、不動産業者ら提供者側のアカウント情報アップも見込める。両者にとって効率的、精度の高い情報交換の場とすることができるといった。特許出願中。

運営は、メールアドレス程度の「登録」制度

とし、その登録料31,500円(消費税込み)で運営管理する。営利目的らの「有料会員」と非営利の「無料会員」があり、例えばマンションなど個人のマイホームの売買では原則無料となる。メールアドレス単位の契約で、使用頻度で別個の料金を取らない。また当面、月額使用料も無料とした。

現在、会員が東京、大阪、名古屋を中心に増え始め、当面の目標として「1万人」を目指す。この時点で、「相談コーナー」なども設け、将来的に「不動産コミュニティ」のようなサイトとしていければとの意向も持っている。

My不動産 欲しいあなたとお持ちのあなたをつなぐMy不動産



**My不動産**

**My不動産**

このサイトについて  
特定商取引法に基づく表記  
このサイトの利用方法  
無料会員登録要領はこちら  
有料会員登録要領はこちら  
パスワード入力  
お問い合せ

メールアドレス登録

サイト管理発行中のメールアドレス  
パスワード(不明な場合は)  
最新号をメールでお知らせします  
**まぐまぐ!**

お問い合わせ

買いたい・借りたい・売却したい  
買いたい・借りたい・売却したい  
買いたい・借りたい・売却したい  
買いたい・借りたい・売却したい  
買いたい・借りたい・売却したい

**サイトの目的**

My不動産で買つけよう! 売の不動産、My不動産! 新不動産情報サイト(逆アプローチシステム) My不動産へようこそ

**My不動産とは?**

My不動産のシステム

不動産情報サイトとは、

1. 売りたい物件、買いたい物件を不動産業者が登録して
2. 購入希望・賃借り希望者がその物件情報を閲覧して自主交渉

というのが一般的です。これは、

- ・ 条件があって、
- ・ 買手側・借手側がアプローチする方法です。

それに対して、本サイト「逆アプローチシステム」は、

1. 購入希望・賃借り希望者が希望する物件についての情報を本サイトに登録して、
2. 不動産所有・不動産業者がその登録情報を閲覧して、
3. 買手側・借手側にアプローチする

不動産情報サイトです。ですから、本サイトは、

- ・ 人がかかっています。
- ・ 不動産所有・不動産業者がアプローチしますので、

従来のアプローチ方法と異なり、「逆アプローチシステム」と言えます。

これが、他の不動産情報サイトとは違う、My不動産の最大の利点です。My不動産のご利用にあたりましては登録が必要です。詳細につきましては、下記入会のご案内からお入り下さい。

入会のご案内

サイト検索

**検索**

物件情報検索

住 所：〒461-0004 名古屋市東区葵3-12-7  
あおいビル4A

電 話：052-938-5012

F A X：052-939-5218

U R L：http://www.myfudosan.jp

E - m a i l：info@myfudosan.jp