

特許申請中！登録料の31,500円だけで使い放題 不動産情報サイト「My不動産」のご紹介



こんにちは。不動産鑑定士の李明源です。
通常の不動産物件掲載サイトは、売主側が物件掲載するのが一般的です。
私が考案しました不動産情報サイト「My不動産」では、買主側が、希望する物件の概要を登録できますので、とても便利です。もちろん、従来どおり売主側も物件掲載が可能です。

「サイト概要」

名称：不動産情報サイト「My不動産」 URL：<http://www.myfudosan.jp>

考案者：不動産鑑定士李明源

運営管理者：My不動産株式会社
名古屋市東区葵3丁目12-7
電話：052-938-5012
FAX：052-939-5218
E-mail：info@myfudosan.jp

サイト内容

不動産を想买いたい方・借りたい方と
不動産を売りたい方・貸したい方をサイト上で結びます。

サイトの利用方法

会員登録制ですので、お好きなパスワードとメールアドレスを入力して会員登録をしていただき、その後ログインしてすぐ利用できます。会員には無料会員と有料会員があります。登録は簡単です。

料金

【無料会員（非営利目的・マイホームの売買・賃貸）】

登録料：無料
月額利用料：無料（現在無料継続中）
その他の料金：一切必要ありません。
掲載可能物件数：2件

【有料会員（営利目的・マイホーム以外の売買・賃貸）】

登録料：初回31,500円（無期限）
月額利用料：無料（現在無料継続中）
その他の料金：一切必要ありません。
掲載可能物件数：無制限

お試しログイン（無料）

ログイン名：mfquest
パスワード：myfudosanguest

上記ログイン名とパスワードを入力するとサイト上にログインできますので、ご自由にお試し下さい。ただし、物件掲載及びプライベートメールは使用できません。また、複数の方が一度に利用してログインできない場合がありますので、その際はしばらくしてから再度ログインしてください。

購入者が希望物件提示
My不動産 新情報サイト開設

**業者からアプローチ
ミスマッチ
軽減狙う 1年で1万会員へ**

不動産ネットを運営する、My不動産（本社名古屋東区葵三丁目12-7、李明源社長、電話052・938・5012）は、新アプローチシステムの不動産情報サイトを開設した。通常の不動産購入の手順は逆に、購入者が、希望物件情報サイトで提示する。これを見たい不動産業者が購入者にアプローチする。一年以内（全国）1万会員の獲得を目指す。

新サイトは「My不動産（myfudosan.jp）」で、物件掲載業者が登録し希望物件をアプローチ（問い合わせ）する。購入者は、物件の概要を確認し、希望物件情報サイトに登録し、希望物件の概要を登録する。業者は、希望物件の概要を確認し、希望物件情報サイトに登録し、希望物件の概要を確認する。業者は、希望物件の概要を確認し、希望物件情報サイトに登録し、希望物件の概要を確認する。

李明源社長

中部経済新聞2008年5月27日

不動産情報サイト「My不動産」

www.myfudosan.jp

不動産情報サイト「My不動産」の特徴 www.myfudosan.jp

「逆アプローチシステムの搭載」

従来の不動産情報サイトは、不動産を「売りたい方・貸したい方」がその対象物件を登録し、不動産を「買いたい方・借りたい方」が希望物件を検索するのが一般的です。

不動産情報サイト「My不動産」は、不動産を「買いたい方・借りたい方」が希望物件の条件を登録して不動産を「売りたい方・貸したい方」が「買いたい方・借りたい方」を検索する不動産情報サイトです。

メリット

- ・「買いたい方・借りたい方」は自分で探す手間が省け、たくさんの情報を得ることができます。
- ・「売りたい方・貸したい方」は「買いたい方・借りたい方」をピンポイントで探すことができ、迅速に売却できます。

「アナログ方式のシステム構築」

従来の不動産情報サイトでは、不動産情報の掲載は定型方式なので、決められた不動産情報しか掲載できませんが、不動産情報サイト「My不動産」は不動産情報を掲載するのにアナログ方式を採用していますので、不動産についての情報を文章で書き込むことができます。

メリット

不動産情報についての詳細な内容を文章で自由に書き込むことができますので、売買対象の不動産についての理解が深まり、「買いたい方・借りたい方」と「売りたい方・貸したい方」をよりの確に結びつけることができます。

また、売買価格を決めかねているようでしたら、「売買価格は後で交渉」と書き込むこともできます。或いは店舗やマンションなどで、全国的に用地を募集している方などは、対象地域を自由に書き込むことができますので大変便利です。

「プライベートメールで交渉可能」

従来の不動産情報サイトは、物件が掲載してあるだけで、問い合わせ等はサイト外で行うのが通常です。不動産情報サイト「My不動産」は、サイト上で売買交渉ができます。しかも、サイト上でしか使えないプライベートメールで行いますので安心です。

メリット

従来の不動産情報サイトでは、閲覧して少し気にかかる物件があっても直接問い合わせるのは気がひけたり、サイト外での問い合わせなので手間がかかったりしていましたが、サイト内でのプライベートメールでのやりとりになりますので迅速で安心です。

「検索機能」

従来の不動産情報サイトでは、地域の絞込み等の限られた範囲でしか検索できませんが、不動産情報サイト「My不動産」では、グーグルやヤフーの検索と同じような感覚で検索が可能です。

例) 「愛知 店舗 検索」 「東京 マンション 検索」 「札幌 住宅 検索」

メリット

自由自在に検索できますので、探している不動産が迅速にピンポイントで見つかります。

「所有者様、不動産業者様、エンドユーザー様がそれぞれの立場で利用できる不動産情報サイト」

従来の不動産情報サイトでは、物件登録するのは不動産業者の方でしたが、不動産情報サイト「My不動産」では、一般の不動産オーナーやエンドユーザーの方も物件登録をすることが可能です。もちろん、不動産業者の方も不動産オーナーや エンドユーザーを探すために物件登録もできますし、閲覧することもできますので、それぞれの立場に応じて利用できる大変便利な不動産情報サイトです。

メリット

急いで売却しなくてもいいが、価格次第では売却してもいいと思われるオーナーの方や、全国的に店舗を展開したいので全国的に広く用地を募集したいというエンドユーザーの方は直接登録できますので大変便利です。

不動産情報サイト「My不動産」

www.myfudosan.jp